Бо ѕарори Іукумати

Їуміурии Тоїикистон

аз 31 марти соли 2014, № 216

тасдиѕ шудааст

**Тартиби амалњ намудани назорати давлатии риояи ѕонунгузории шаірсозњ**

**1. Муѕаррароти умумњ**

1. Тартиби амалњ намудани назорати давлатњ, їиіати риояи ѕонунгузории шаірсозњ (минбаъд-Тартиби мазкур) дар асоси талаботи моддаи 12 Кодекси шаірсозии Їуміурии Тоїикистон таіия гардида, тартиби назорати давлатиро оид ба риояи ѕонунгузории шаірсозњ, вазифаіои асосии назорати давлатњ, низом ва ваколатіои маѕоми ваколатдори давлатии назорат дар соіаи меъморњ ва сохтмониро муайян менамояд.

2. Дар Тартиби мазкур мафіуміои асосии зерин истифода карда мешаванд:

- назорати давлатии меъморњ ва сохтмон - маїмўи тадбиріои аз тарафи маѕомоти давлатњ, ташкилотіо, корхонаіо, инчунин шахсони воѕењ татбиѕ намудани талаботи ѕонунгузории шахрсозњ оид ба ошкор намудан, пешгирњ ва бартараф кардани ѕонунвайронкуниіо дар соіаи шаірсозњ;

- ѕонунгузории шаірсозњ - санадіои меъёрии іуѕуѕии соіаи шаірсозњ, ки іуѕуѕ, ўідадорњ ва масъулияти маѕомоти давлатњ, шахсони воѕењ ва іуѕуѕиро дар соіаи шаірсозњ муайян карда, муносибатіои іуѕуѕии марбут ба фаъолияти шаірсозиро танзим менамояд;

- маѕоми ваколатдори давлатњ-їузъи таркибии дастгоіи давлатњ, ки тибѕи салоіият ва сохтори муѕаррарнамудаи санадіои меъёрии іуѕуѕњ ваколатіои давлатиро дар шакли ташкилию іуѕуѕии ѕобили ѕабул амалњ менамояд;

- субъектіои фаъолияти шаірсозњ-шахсони воѕењ ва іуѕуѕњ (фармоишгарон, таіиягарони іуїїатіои шаірсозњ, пудратчиён, истифодабарандагони объектіои фаъолияти шаірсозњ), ки ба амалњ намудани фаъолияти шаірсозњ машљул мебошанд.

3. Маѕомоти ваколатдори давлатии назорати меъморњ ва сохтмонии Їуміурии Тоїикистон иніо мебошанд:

- маѕоми ваколатдори давлатњ дар соіаи меъморњ ва шаірсозњ;

- маѕомоти иїроияи маіаллии іокимияти давлатии Вилояти Мухтори Кўіистони Бадахшон, вилоятіо ва шаіри Душанбе;

- маѕомоти иїроияи маіаллии іокимияти давлатии шаіріо, ноіияіо, маѕомоти худидоракунии шаірак ва деіот;

- маѕомоти маіаллии меъморњ ва шаірсозии Вилояти Мухтори Кўіистони Бадахшон, вилоятіо ва шаіри Душанбе;

- маѕомоти маіаллии меъморњ ва шаірсозии шаіріо ва ноіияіо;

- маѕоми назорати давлатии меъморњ ва сохтмон.

4. Назорат ва іамоіангсозии фаъолияти маѕомоти маіаллии шаірсозии Вилояти Мухтори Кўіистони Бадахшон, вилоятіо, шаіри Душанбе, шаіріо ва ноіияіо ба зиммаи Хадамоти назорати давлатии меъморњ ва сохтмони Кумитаи меъморњ ва сохтмони назди Іукумати Їуміурии Тоїикистон вогузор гардидааст.

5. Маѕомоти ваколатдори назорати давлатии меъморњ ва сохтмон дар фаъолияти худ Конститутсияи (Сарѕонуни) Їуміурии Тоїикистон, ѕонуніои конститутсионњ, кодексіо, ѕонуніои Їуміурии Тоїикистон ва дигар санадіои меъёрии іуѕуѕии Їуміурии Тоїикистонро, ки соіаи шаірсозиро ба танзим медароранд, ба роібарњ мегиранд.

6. Дар шаіріо ва ноіияіое, ки маѕоми назорати давлатии меъморњ ва сохтмонњ таъсис дода нашудаанд, вазифаи оніоро маѕомоти маіаллии меъморњ ва шаірсозии шаіріо ва ноіияіо иїро менамоянд.

7. Назорати давлатии риояи ѕонунгузории шаірсозњ бо маѕсади риояи талаботи санадіои меъёрии іуѕуѕии Їуміурии Тоїикистон, іангоми омодагњ ба сохтмон, таіияи іуїїатіои лоиіавњ, иїрои коріои сохтмонњ, ѕабули объекти сохтмонаш баитмомрасида, инчунин іангоми истифодаи он дар давраи мўілати кафолатдодашуда амалњ карда мешавад.

8. Тартиби мазкур барои тамоми субъектіои фаъолияти шаірсозњ, сарфи назар аз шакли моликият ва тобеият, іамчунин шаірвандон дар іудуди Їуміурии Тоїикистон іатмњ мебошад.

9. Ба объектіои назорати давлатњ фаъолияти субъектіои шаірсозњ, ки ба иїрои коріои сохтмонию васлгарњ, аз їумла таъмир, таїдид, сохтмони иншоот ва маїмўи дигари коріои сохтмонњ машљул мебошанд, дохил мешаванд.

**2. Низоми маѕоми ваколатдори давлатњ, ки назорати давлатиро дар соіаи меъморњ ва сохтмон амалњ менамояд**

10. Назорати давлатиро дар соіаи меъморњ ва сохтмон маѕомоти давлатии зерин амалњ менамоянд:

- Кумитаи меъморњ ва сохтмони назди Іукумати Їуміурии Тоїикистон;

- маѕомоти маіаллии меъморњ ва шаірсозии Вилояти Мухтори Кўіистони Бадахшон, вилоятіо, шаіри Душанбе, шаіріо ва ноіияіо;

- Хадамоти назорати давлатњ дар соіаи меъморњ ва сохтмон;

- маѕомоти назорати давлатии меъморњ ва сохтмони шаіру ноіияіо.

**3. Вазифаіои маѕомоти назорати давлатњ дар соіаи меъморњ ва сохтмон**

11. Вазифаіои маѕомоти назорати давлатњ дар соіаи меъморњ ва сохтмон аз иніо иборат мебошанд:

- ба амал баровардани назорати давлатњ ба сифати иїрои коріои сохтмони манзилгоііо, ба љайр аз манзиліои истиѕоматии шахсњ то 3 ошёна бо таіхона ва болохона, иншооти таъиноти саноатњ, энергетикњ, наѕлиётњ, кишоварзњ, хоїагии об ва намудіои дигари сохтмон, сарфи назар аз мансубияти идоравњ ва шакли моликияташон;

- назорати давлатии риояи меъёру ѕоидаіо ва стандарту сертификатіои сохтмонњ аз їониби ташкилотіои сохтмонњ, шахсони воѕењ ва іуѕуѕњ;

- назорати фаъолияти вобаста ба назорати муаллифњ ва техникии ташкилотіои лоиіакашњ ва фармоишгарон, сарфи назар аз тобеияти идоравиашон;

- иштирок дар комиссияіои давлатии ѕабул дар мавриди ба истифода ѕабул кардани объектіои таъиноти истеісолњ ва љайриистеісолњ;

- таіияи пешниіодот оид ба такмил додани талаботи лоиіакашњ, меъёрњ ва асноди ѕонунгузорњ їиіати беітар намудани сифати коріои сохтмон, истеісоли масолеі, конструксияіо ва маснуоти бинокорњ.

**4. Іуѕуѕіои маѕоми назорати давлатњ дар соіаи меъморњ ва сохтмон**

12. Маѕоми назорати давлатњ дар соіаи меъморњ ва сохтмон іуѕуѕ дорад:

- ба объектіои сохтмон, инчунин корхонаіои истеісолкунандаи масолеіу маснуоти бинокорњ, сарфи назар аз тобеияти идоравњ ва шакли моликияташон, бе монеа ворид шавад;

- дар идораіо, ташкилотіои сохтмону васлкунњ, корхонаіои саноати масолеіу конструксияіои бинокорњ сифати маісулотро санїида, аз рўи натиїаіои санїиш ѕарор ѕабул кунад;

- дар іолатіои зарурњ озмоиши иловагњ ва кушодани їузъіои алоіидаи конструксияіои биною иншоотро талаб намояд;

- мутахассисони вазорату идораіои дахлдор ва воіидіои оніоро барои иштирок дар санїиши сифати коріои сохтмону васлкунњ, конструксияіо ва маснуоту масолеі, гузаронидани таіѕиѕоту озмоишіо їалб намояд;

- дар мавриди коріои сохтмону васлкунии хушсифат иїронашуда ва истифодаи маснуоти масолеіи пастсифат дастуріое диіанд, ки иїрои оніо аз тарафи корхонаіо, муассисаіо, дигар ташкилотіо ва шахсони мансабдори оніо іатмњ мебошад;

- то рафъи норасоию камбудиіои дар объектіо ошкоргардида аз тариѕи бонкіо ва фармоишгароне, ки барои сохтмон маблаљ їудо мекунанд, иїрои минбаъдаи коріои сохтмону васлкунњ ва маблаљгузории сохтмоніоро боздорад;

- аз фармоишгарон, ташкилоту корхонаіои лоиіакашњ ва бинокорњ асноди марбут ба иїрои коріои сохтмону васлкунњ, истеісоли маісулоту конструксияіои бинокорњ, аз їумла натиїаіои санїишіои озмоишњ, асноди иїроияи тасдиѕкунандаи сифати маісулоти истеісолшуда ва сертификатіоро талаб намояд;

- дар іолатіои зарурњ аз фармоишгарон, ташкилоту корхонаіои сохтмону васлкунњ, саноати сохтмон ва масолеіи бинокорњ доир ба іаїму навъіои маісулоти истеісолшуда маълумот гирад;

- дар хусуси іолатіои вайрон кардани тартиби муѕарраргардидаи ба истифода ѕабул кардани объектіои сохтмонашон баитмомрасида ва аз їониби корхонаіои саноати сохтмон истеісол гардидани маісулоте, ки ба стандарту сертификатіо ва талаботи техникњ їавобгў нест, їиіати аз іисоботи давлатњ хориї кардани оніо ба маѕомоти омор маълумот диіад;

- дар іолати риоя накардани ѕонунгузории шаірсозњ, мувофиѕи Кодекси іуѕуѕвайронкунии маъмурии Їуміурии Тоїикистон ба їавобгарии маъмурњ кашад;

- ба маѕомоти иїозатномадиіњ бо тартиби муѕарраргардида дар бораи имконияти пешбурди фаъолияти шаірсозњ ё бекор кардани иїозатнома іуїїатіо пешниіод намояд.

**5. Іамоіангсозњ, іисоботдиіњ ва назорат**

13. Барои їамъбаст ва таілили іолати воѕеии сифати коріои сохтмонњ дар їуміурњ маѕомоти маіаллии меъморњ ва шаірсозии Вилояти Мухтори Кўіистони Бадахшон, вилоятіо, шаіри Душанбе, шаіріо ва ноіияіо іар семоіа дар шакли муѕарраргардида дар хусуси натиїаіои фаъолияти худ іисобот тартиб дода, онро ба Хадамоти назорати давлатии меъморњ ва сохтмон пешниіод менамоянд. Хадамот дар навбати худ їиіати ба Кумитаи меъморњ ва сохтмони назди Іукумати Їуміурии Тоїикистон ва Іукумати Їуміурии Тоїикистон гузориш додан оид ба сифат ва иїрои коріои сохтмонњ дар Їуміурии Тоїикистон іар семоіа маълумотнома таіия менамояд.

**6. Муѕаррароти хотимавњ**

14. Баісіо вобаста ба амалњ намудани фаъолияти назорати давлатњ дар соіаи меъморњ ва шаірсозњ бо тартиби муѕаррарнамудаи санадіои ѕонунгузорњ аз їониби маѕомоти давлатњ ё бо тартиби судњ іал карда мешаванд.

15. Шахсони воѕењ ва іуѕуѕњ, инчунин маѕомоти давлатњ барои иїро накардани талаботи Тартиби мазкур мутобиѕи ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон ба їавобгарњ кашида мешаванд.